



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/17-01/06

URBROJ: 2112-01-30-20-3-18-3

Delnice, 11. siječnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 60. Grada Delnica («Službene novine 28/9, 41/9, 11/13, 20/13 -pročišćeni tekst, 6/15), članka 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Delnica (SN 46/11), Gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

NATJEAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora-montažni objekt u Delnicama

1. Predmet zakupa je poslovni prostor – montažni objekt u Delnicama, Supilova kod kbr. 117, prizemni objekt, površine 35,73 m².

- Namjena: trgovačka djelatnost,
- Početni mjesečni iznos zakupnine: 1.070,00 kn/mjesečno,
- Stanje prostora: poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju,
- Trajanje zakupa: 5 godina.

2. Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o natjecateljima (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne, fizičke osobe obrtnike, te dokaz da natjecatelji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora),
- brojkom i slovima ispisan iznos ponuđene mjesečne zakupnine,
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine; jamčevina se uplaćuje na žiroračun Grada Delnica IBAN HR9824020061806900005, model HR 68, poziv na broj 7722-OIB,
- dokaz kojim osobe iz članka 58. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude,
- Izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu kao osiguranje naplate predati Gradu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine, a zakupac će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati prije njenog isteka dostaviti novu, i to za svako slijedeće razdoblje dok ugovor o zakupu traje, original obrazac
- Izjavu natjecatelja da je suglasan da Grad radi naplate tražbine, iz osiguranja, podmiri neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate, original obrazac
- Izjavu o nekažnjavanju ovjerenu od javnog bilježnika (original obrazac) ili drugog nadležnog tijela
- Izjavu kojom natjecatelj izjavljuje da nema duga prema Gradu Delnice,
- uvjerenje nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, osim ako je odobrena odgoda plaćanja obveza, a pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
- Izjavu (original obrazac) natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Delnica, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

- Izjavu (original obrazac) natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuditeljem, sve radove uređenja prostora izvesti uz prethodnu suglasnost Grada te skladu s pravilima struke.

3. Podnošenje prijava

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaju imaju dospjela dugovanja prema Gradu i/ili državnom proračunu,
- koji su već stekli pravo zakupa za poslovni prostor u vlasništvu Grada, a koji to pravo nisu realizirali iz neopravdanih razloga,
- koji nisu uredno ispunjavali ranije ugovorne obveze ako su ih imali.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i ukupno najviši iznos ponuđene zakupnine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 23. siječnja 2018. s početkom u 12:30 sati, u Maloj vijećnici Grada Delnica.

5. Razgledavanje poslovnog prostora

Poslovni prostor može se razgledati uz prethodnu najavu na tel. 051 814 166.

6. Dostavljanje ponuda

Pisane ponude sa svim priložima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora „– NE OTVARATI.

7. Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponuda je zaključno do 23. siječnja 2018. do 11:00 sati.

8. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Grad Delnice zadržava pravo da prema objavljenom natječaju ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja, te da donese Odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva za odabir ponude donosi Gradonačelnik, a ista se dostavlja se svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U navedenom slučaju jamčevina se najpovoljnijem ponuditelju ne vraća.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o zakupu.

Gradonačelnik:
Ivica Knežević, dipl. iur.